

日本ロジファンド、愛知県愛西市で物流施設取得～来年3月着工

2018.12.6 No.4170

関連企業リンク日本ロジスティクスファンド
投資法人**関連地域**

愛知


日本ロジスティクスファンド投資法人(東京都千代田区西神田3-2-1、03-3238-7171)は愛知県愛西市で賃貸用物流施設を取得する。ロンコ・ジャパン(大阪市東成区)が建屋を建設後、土地・建屋を取得する計画。ロンコ・ジャパンは用地1万68㎡に鉄骨造り3階建て延床面積1万4,210㎡の建屋を建設する。施工は矢野建設(名古屋市港区)が担当。2019年3月の着工と2020年2月の竣工を予定している。なお、建屋竣工後はロンコ・ジャパンがテナント企業として入居を予定している。



愛西物流センター完成予想図

新施設は有効柱間隔10m×10m、基準階有効天井高5.5m、床荷重1.5トン/㎡と標準的な設備仕様を備えた汎用性の高い3層のボックス型物流施設。18台の高床式接車トラックバースと貨物用エレベーター2基と垂直搬送機2基の垂直荷役設備を配置することで、貨物の効率的な入出庫や庫内移動、保管が可能であり、幅広いテナントニーズに対応可能となる。また、LED(発光ダイオード)照明の採用や事務所スペース、乗用エレベーター2基を確保し、自然環境やテナント企業の就労環境にも配慮する。

建設地は名古屋中心から13kmと大消費地へのアクセスに優れる。東海エリア全域への配送効率も良好で、小売り向け配送やeコマース(電子商取引)、宅配事業者の拠点としてニーズが期待できる愛知県西部エリアに位置。東名阪自動車道蟹江ICから7km、国道155号線から3kmで、交通利便性に優位性がある。また、愛西市と隣接する津島市は名古屋都市圏のベッドタウンであり、建設地は名鉄津島線藤浪駅の徒歩圏内に立地するため、雇用の確保が容易な立地となっている。

**記事の内容に関する
問い合わせは**重化学工業通信社 編集部
TEL : 03-5207-3332
FAX : 03-5207-3333
E-mailでのお問い合わせ 

※掲載記事の無断転載を禁じます。著作権は(株)重化学工業通信社に帰属します。
Copyright The Heavy & Chemical Industries News Agency, all rights reserved